

日野市 東平山1期

新築分譲住宅 全6棟

販売価格

5,298

税込
万円～

中央線
「豊田」駅

徒歩 **11** 分 (約 900m)



ライフインフォメーション

- 海合小学校.....約 1,200m (徒歩約 15分)
- 日野第四中学校.....約 1,300m (徒歩約 16分)
- 日野市立ひらやま保育園.....約 600m (徒歩約 7分)
- 野田医院.....約 800m (徒歩約 10分)
- マツモトキヨシ 豊田駅前店.....約 1,000m (徒歩約 12分)
- マックス/リュウクスプレス 平山店.....約 750m (徒歩約 9分)
- セブンイレブン 日野東平山2丁目店.....約 240m (徒歩約 3分)

物件概要

●所在地/東京都日野市東平山三丁目3番42、他(従前地)、日野都市計画事業西平山土地区画整理事業13街区東平山三丁目13-42 ●住居表示/東京都日野市東平山三丁目(以下未定) ●交通/中央線「豊田」駅徒歩11分(約900m) ●販売価格/5,298万円(税込)～5,898万円(税込) ●敷地面積/122.10㎡(約36.93坪)～130.05㎡(約39.34坪) ●建物面積/105.11㎡(約31.79坪)～106.64㎡(約32.25坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●階取/2LDK+2S～4LDK+S+WIC ●建物構造/木造アスファルトシングル葺(2階建) ●完成年月/2024年4月下旬(順次完成予定) ●入居予定/完成後 ●建築確認番号/第23UC15建08313号、他 ●地目/畑 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、第一種高度地区、日影規制(4-2.5h/1.5m)、絶対高さ10m ●道路状況/北側約6.0m公道(42条1項4号)、南側約6.0m公道(42条1項4号) ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電柱が入る場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※敷地面積に協定通路(2号棟:3.37㎡、3号棟:3.38㎡、4号棟:2.60㎡)が含まれます。 ※敷地面積は現況測量の面積を記載しています。仮換地面積と相違しているため、建築確認済証の敷地面積と相違があります。 ※開発行為の許可:日ま都第12-214号(令和6年1月9日)、他 ●地区計画:日ま都第101号(令和5年11月13日)、他 ●総棟数/7棟 ●販売棟数/6棟 ●現況/建築中

生活施設が徒歩圏内◎
家事ラクで使いやすい間取は
「家じかんを育む住まい」