

Livele Garden.S

日野南平第3

新築分譲住宅 全6棟

全室収納有り

Release

評価 **W取得** **7** 最高等級

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能評価制度において

- 保証** 最長35年住宅保証システム
- 保証** 地盤サポートシステム20年保証
- 安心** フラット35 S利用可
- 安心** 無料定期点検

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレジャー
- 基礎パッキン工事
- サイディング仕舞
- 立戻収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

京王線「南平」駅徒歩7分 **4号棟**

京王線「南平」駅徒歩7分。
都心を通勤圏に川の景観と豊かな緑陰を身近に日常を楽しむ。

補助金 **80** 万円

子育てエコホーム支援事業対象物件



Land
scape

4号棟

4LDK+フリースペース
■土地面積:124.48㎡
■建物面積:95.56㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建07375号
(令和6年3月15日)



5号棟

4LDK
■土地面積:125.97㎡
■建物面積:93.55㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建07376号
(令和6年3月15日)



4号棟

4LDK
■土地面積:125.97㎡
■建物面積:93.55㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建07376号
(令和6年3月15日)



Livele Choice

Access

Car navigation 東京都日野市南平7丁目12番11他

Life information

平山小学校... 570m(徒歩 8分) 日野南平郵便局... 736m(徒歩10分)
七生中学校... 1,200m(徒歩15分) 南平わだクリニック... 263m(徒歩 4分)
ファミリーマート日野南平店... 309m(徒歩 4分) クリエイトS-0... 278m(徒歩 4分)
スーパーアルプス南平店... 136m(徒歩 2分) 洋館の南山日野店... 1,301m(徒歩17分)
多摩信用金庫南平支店... 504m(徒歩 7分)



【物件概要】所在地/東京都日野市南平7-12-3(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/6棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側5.3m公道・南西側6m公道 □現況/建築中 □完成/2024年8月下旬予定 □引渡日/2024年9月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・調音・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店

042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日