

Design & Comfortable

収納充実4LDK住宅が 限定1棟で誕生しました

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

日野市 大坂上9期

新築一戸建 全1棟

デザイン・性能・保証など
住まう家族の日常に
快適と感動を！
そして未来を優しく
見守る邸宅を
ご提案します。

GRAFARE

※イオンデパートにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。

© GRAFARE 施工写真

玄関カードキー(ピタットKey)

カースペース有

都市ガス・本下水

中学校徒歩5分

販売 価格 **4,980** (税込) 万円

□所在地/東京都日野市大坂上4丁目12-26(住居-地番) □交通/JR中央線「日野」駅徒歩19分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □防火規定/法22条区域 □高度地区/第1種 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2024年9月上旬 □引渡予定/相談 □接道/北側4m公道(法42条1項1号) □設備/公営水道、都市ガス、公共下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/車庫前と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨格子は付きません。外構に関しては当社指定となります。 ※電線障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※長期登記別途93,500円(税込) ※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。 ※土地面積に関しては机上分掌の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)



JR中央線
「日野」駅
徒歩19分



- 日野第七小学校.....徒歩10分(約800m)
- 大坂上中学校.....徒歩6分(約480m)
- おおくぼ保育園.....徒歩1分(約50m)
- 日野ひかり幼稚園.....徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
- フーズマーケットさきさき.....徒歩9分(約650m)
- 業務スーパー.....徒歩28分(約2,200m)
- 日野中央公園.....徒歩10分(約800m)

LIFE INFORMATION

限定1棟!!

LANDSCAPE

甲州街道、日野バイパス近くの
利便性の高い好立地。
東・西側隣地通路につき3方開け
開放感あります。

水く安心して暮らせる家をご提供

価格定めた
地域に強い家

7
項目の
最高等級

建築 (躯体のしにくさ)	耐震 (揺れのしにくさ)	耐風
劣化対策	維持管理 対策	水4mアルミP 付
		一次エネルギー 消費量

