

Design & Comfortable

春には桜、秋には紅葉を愉しめる旭が丘中央公園まで徒歩1分
第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

日野市
旭が丘7期

新築分譲住宅 全3棟

デザイン・性能・保証など
住まう家族の日常に
快適と感動を！
そして未来を優しく
見守る邸宅を
ご提案します。

Y.GRAFARE 施工例写真

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

6M公道面 / カースペース完備 / 都市ガス・本下水 / 玄関カードキー(ピタットKey)

所在地/日野市旭が丘5丁目7-36(住居・地番) □交通/JR中央線「豊田」駅徒歩22分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □高度地区/第1種 □防火指定/法22条区域 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2024年11月下旬 □引渡予定/相談 □築道/北西側6.0m公道(42条1項1号) □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨樋等は付きません。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の地味状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上計算の為、多少増減がある場合があります。(増減計算は致しません)

販売価格 **3,980** (税込) 万円より

JR中央線
「豊田」駅徒歩22分

CAR NAVI
日野市旭が丘
5丁目7-24
付近

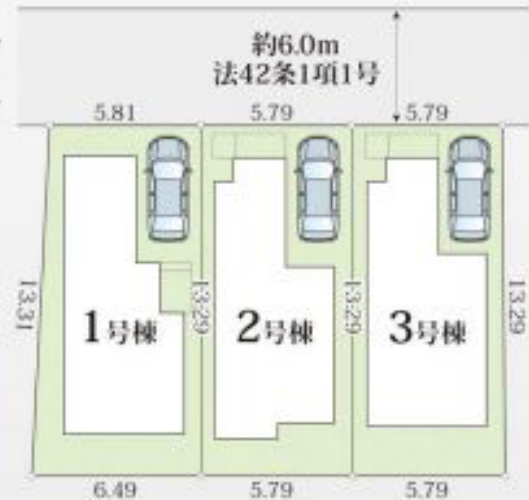
LIFE INFORMATION

- 旭が丘小学校.....徒歩8分(約640m)
- 日野第四中学校.....徒歩10分(約800m)
- 吹上保育園旭が丘分園.....徒歩7分(約550m)
- 第七幼稚園.....徒歩14分(約1,120m)
- セブンイレブン.....徒歩4分(約320m)
- ケーヨーアイタワー.....徒歩7分(約550m)
- ダイレックス.....徒歩8分(約640m)
- スーパー三和.....徒歩9分(約700m)
- スーパーアルプス.....徒歩14分(約1,100m)
- 旭が丘中央公園.....徒歩1分(約75m)

6m公道に面した
開放感のある街並み

LANDSCAPE

6m公道面につきお車のすれ違い
や駐車もスムーズ。
地域最大の広さを誇る旭が丘中央
公園近く、日々の暮らしの中で四季
折々の自然の表情を感じられます。



永く安心して暮らせる家をご提供

国が定めた
地域に強い家
7
住宅性能表示制度において
最高等級

耐震 (調音のしにCS)	耐震 (調音のしにCS)	耐風
省化対策	維持管理 対策	おん/ア/PL/シ 変換
		一/三/四/一 割/登/装

設計
性能評価
取得済
設計住宅性能評価書
取得済

建設
性能評価
取得予定
建設住宅性能評価書
取得予定

株式会社

ダブルオレンジ 日野本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>