リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件

Livele Choice

Livele Gardens

日野東豊田第2期

新築分譲住宅
全3棟

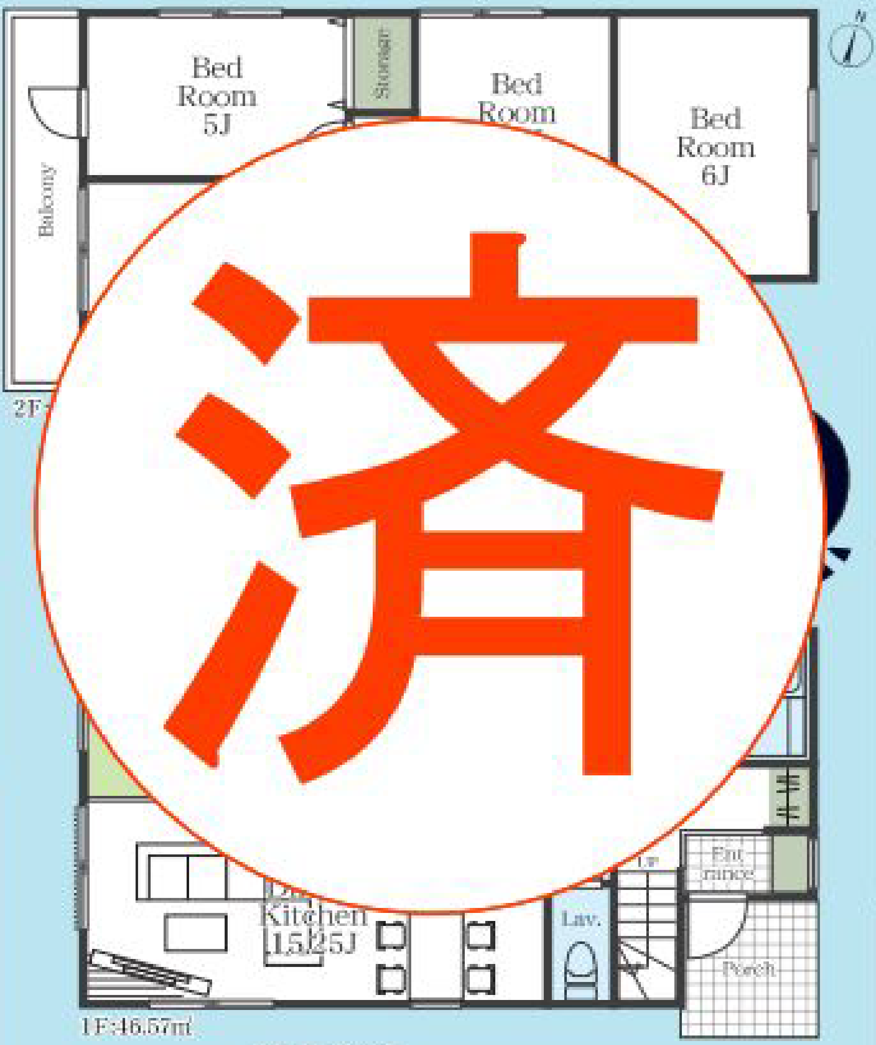
中央本線「豊田」駅徒歩18分
京王電鉄京王線「南平」駅徒歩18分

1号棟

4LDK
■土地面積：116.96㎡
■建物面積：93.14㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建00729号（令和6年5月10日）

駅前には大型
ショッピングモール!!
生活に便利な立地。

2部屋から行き来できるワイドバルコニー



済

販売価格

（税込）
万円

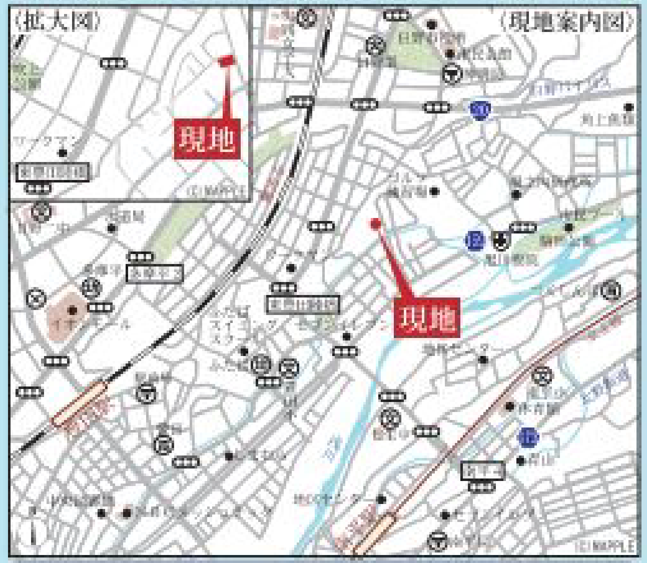
カースペース有り
（車種による）

Access

Car navigation　東京都日野市東豊田1-47-7.10

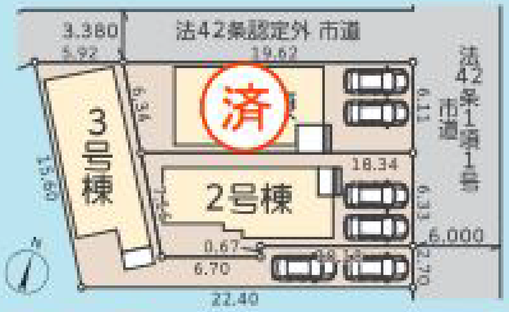
Life information

豊田小学校	650m（徒歩9分）	日野市役所	800m（徒歩10分）
第2中学校	1,500m（徒歩19分）	神明郵便局	650m（徒歩9分）
親和公園	600m（徒歩8分）	イオンモール	1,500m（徒歩19分）
セブンイレブン	550m（徒歩7分）		



Land scape

SCAN ME



評価 W取得

※建設性能評価は建物完成後に取得する

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に86,000円（税込）をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として物件引渡し時に金50,000円（税込）をお支払いいただきます。（交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。）

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット
◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／玄関収納／クロス全てノンホルム仕様

【物件概要】□所在地／（地番・住居表示）東京都日野市東豊田1-47-1□土地権利／所有権□地目／田□総棟数／3棟□販売棟数／3棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺイ率／40％□容積率／80％□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北東側6m公道（一号道路・D70号線）・北西側3.3m公道（認定外・D70-6号線）□現況／古屋あり□完成／2024年9月上旬予定□引渡日／2024年9月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濾線・カーテンレール　はオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

株式会社ダブルオレンジ 日野本店　042-514-8100

東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101　定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp