

初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

日野市大坂上2期

JR中央線

「日野」駅徒歩10分

※上記は物件住所から駅までの概算時間を記載しております。

■学区 日野第七小学校 大坂上中学校



「日野」駅-「武蔵小杉」駅まで53分「日野」駅-「八王子」駅まで8分
(JR中央線快速利用) (JR中央線利用)

「日野」駅-「町田」駅まで44分「日野」駅-「新宿」駅まで47分
(JR中央線利用) (JR中央線快速利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のみで時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力:日野市大坂上2-18-5付近

- 日野第七小学校 約 860m
- 日野市立病院 約1,600m
- 大坂上中学校 約 500m
- イオンモール多摩平の森 約2,000m
- 日野しらゆり幼稚園 約 910m
- ファミリーマート日野日台店 約 550m



1号棟

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



1号棟 内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。



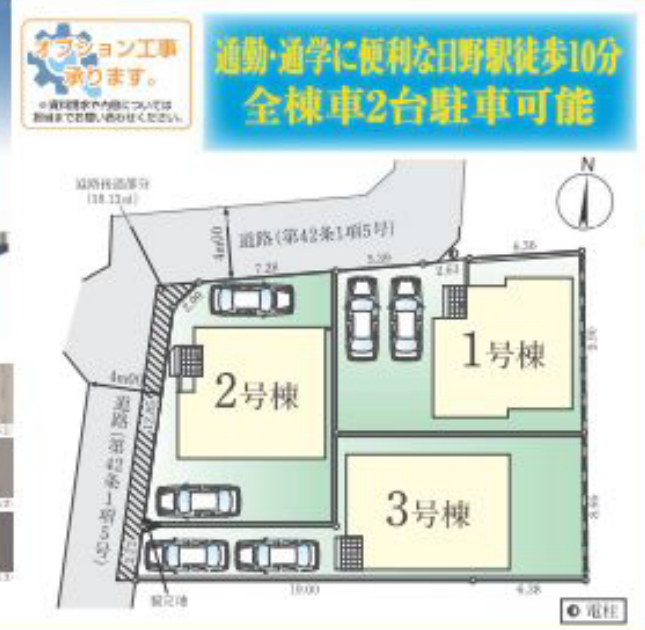
2号棟



2号棟 内装イメージ(カーム)



3号棟 内装イメージ(スマート)



1号棟 4LDK +W.I.C

- 建築確認番号 第24LD11111建(2704号) (令和6年7月12日)
- 土地面積/135.53㎡
- 建物面積/105.98㎡
- 1階面積/52.99㎡
- 2階面積/52.99㎡

LDKにスタディー
カウンター装備



2号棟 4LDK +W.I.C

- 建築確認番号 第24LD1111W建(2705号) (令和6年7月12日)
- 土地面積/138.52㎡
- 建物面積/108.47㎡
- 1階面積/55.48㎡
- 2階面積/52.99㎡

シューズインクローゼットや
ウォークインクローゼット、
パントリーなど
収納スペース豊富



3号棟 4LDK +W.I.C

- 建築確認番号 第24LD1111W建(2706号) (令和6年7月12日)
- 土地面積/150.78㎡
- 建物面積/107.65㎡
- 1階面積/56.31㎡
- 2階面積/51.34㎡

全窓網戸装備



シャッター付 5,699万円 (税込)

シャッター付 5,999万円 (税込)

シャッター付 5,599万円 (税込)

24H 24時間受付 | 24時間セキュリティ | 1FUB | 全館空調 | シェッター | 防犯カメラ | 在来工法 | パントリー | シューズインクローゼット | 収納スペース | TVモニター | 手洗い | 玄関収納 | 玄関コート

建物オリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 10年保証 | フラット35S | 省エネ基準適合住宅 | (お申し込み24時間受付)

<物件概要>所在地/東京都日野市大坂上2丁目18番5、6、7●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側幅員4m(私道)、西側幅員4m(私道)、道路後退部分18.13m含む・持ち分各3分の1ずつ●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建築率/40%●容積率/80%●防火指定/なし●高度地区/第1種高度地区●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m●設備/公営管・下水道・都市ガス・分流通●現況/未完成●完成/2024年11月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

株式会社 ダブルオレンジ 日野日本店

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>