初公開

新築分譲住宅　全3棟
今回販売3棟

FiT

日野市大坂上2期

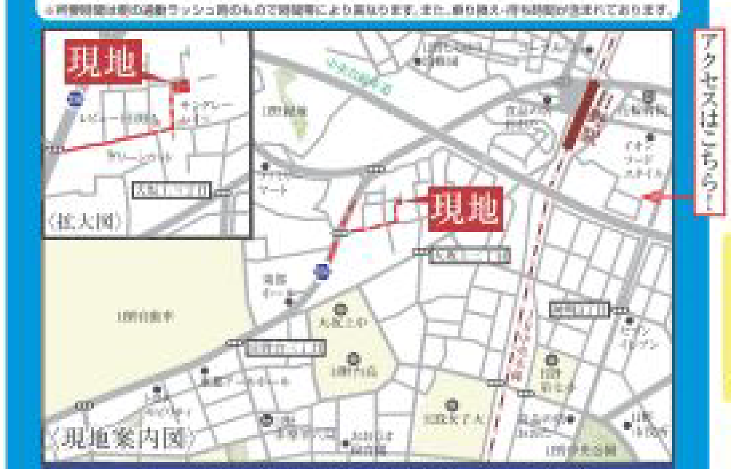
JR中央線
「日　野」駅徒歩10分

※上記は物件敷地から駅までの徒歩時間を記載しております。

■学区　日野第七小学校　大坂上中学校

「日野」駅～「武蔵小杉」駅まで53分（JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR南武線利用）
「日　野」駅～「八王子」駅まで 8分（JR中央線利用）
「日　野」駅～「町　田」駅まで44分（JR中央線利用・「八王子」駅よりJR横浜線利用）
「日　野」駅～「新　宿」駅まで47分（JR中央線快速利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のものであり時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。


現地
〈拡大図〉
現地
〈現地案内図〉
アクセスはこちら↓

カーナビ入力：日野市大坂上2－18－5付近

日野第七小学校	約　860m
大坂上中学校	約　500m
日野しらゆり幼稚園	約　910m
日野市立病院	約1,600m
イオンモール多摩平の森	約2,000m
ファミリーマート日野日野台店	約　550m

1号棟

2·3号棟

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 内装イメージ（スマート）

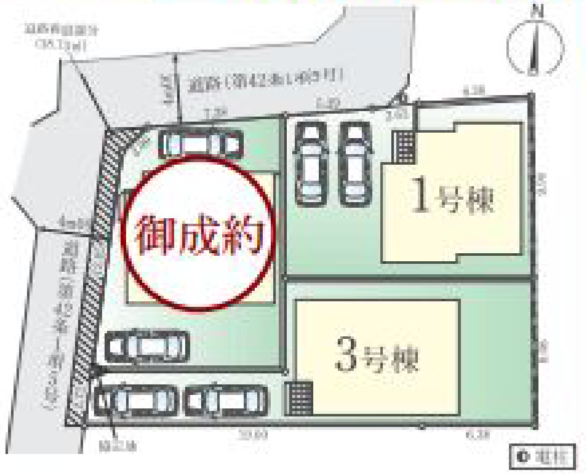
2号棟 内装イメージ（カーム）

3号棟 内装イメージ（スマート）

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

オプション工事承ります。

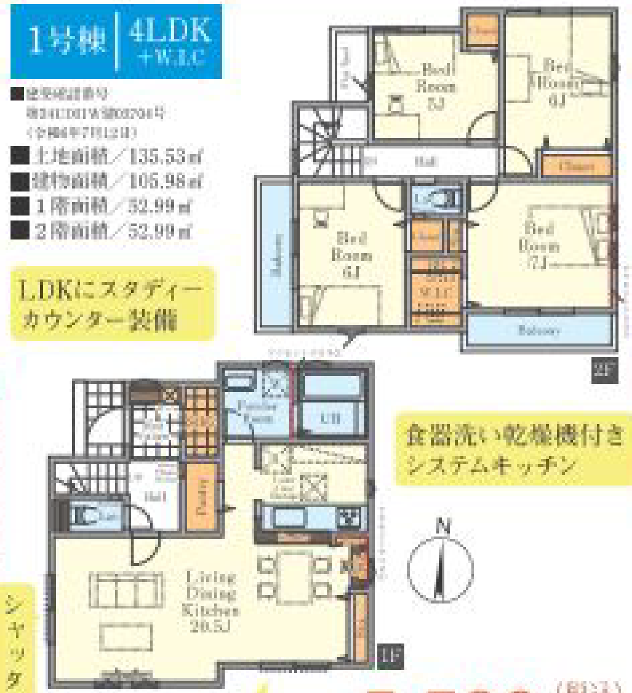
通勤・通学に便利な日野駅徒歩10分
全棟車2台駐車可能


道路（第42条1項5号）
御成約
1号棟
3号棟
電柱

1号棟　4LDK +W.I.C

■建築確認番号
第24UDI1W建03704号
（令和6年7月12日）
■土地面積／135.53㎡
■建物面積／105.98㎡
■1階面積／52.99㎡
■2階面積／52.99㎡

LDKにスタディーカウンター装備


Bed Room 5J
Bed Room 6J
Hall
Closet
Bed Room 6J
Bed Room 7J
W.I.C
Balcony
2F
Powder Room
UB
Hall
Pantry
Living Dining Kitchen 20.5J
1F
N

食器洗い乾燥機付きシステムキッチン

シャッター付

シャッター付

5,599万円（税込）

2号棟　4LDK +W.I.C

御成約
Bed
Bed Room 6J

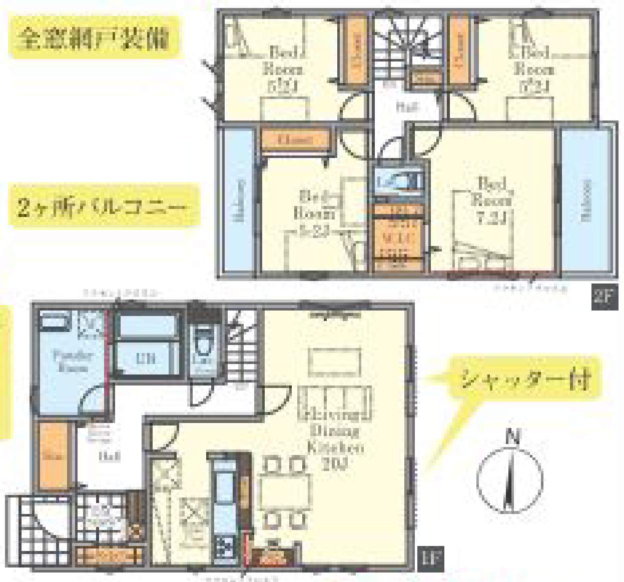
シャッター付

3号棟　4LDK +W.I.C

■建築確認番号　[illegible]（令和6年7月12日）
■土地面積／150.78㎡　■建物面積／107.65㎡
■1階面積／56.31㎡　■2階面積／51.34㎡

全窓網戸装備

2ヶ所バルコニー


Bed Room 5.2J
Bed Room 7.2J
Hall
Closet
Bed Room 5.2J
Bed Room 7.2J
W.I.C
Balcony
Balcony
2F
Powder Room
UB
Hall
Living Dining Kitchen 20J
1F
N

シャッター付

5,499万円（税込）

24H　在来工法　建物はオリジナルプラン　安心の売主自社施工　10　フラット35S　省エネ基準適合住宅

<物件概要>●所在地／東京都日野市大坂上2丁目18番5、6、7●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北側幅員4m（私道）、西側幅員4m（私道、道路後退部分19.13㎡含む・持ち分各3分の1ずつ）●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3−2h 1.5m●設備／公営管・本下水・都市ガス・分流●現況／未完成●完成／2024年11月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

株式会社ダブルオレンジ　日野本店
042-514-8100

東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101
定休日　毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門　地域密着　情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp