

# アキュラホームの注文建築 ◆川辺堀之内 区画整理地内 ◆北東角地につき開放感がございます

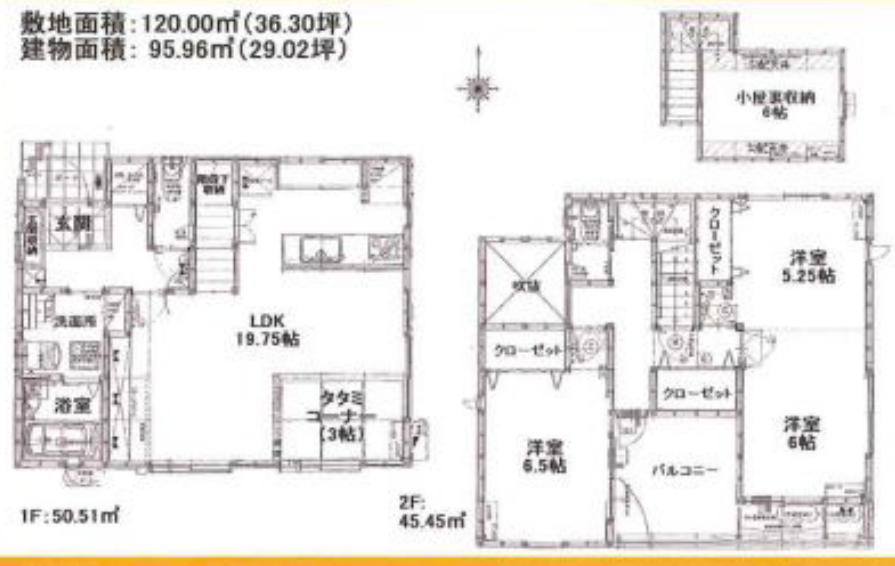
## 中古戸建住宅

京王線「高幡不動」駅徒歩22分

3LDK

3,780万円

敷地面積: 120.00㎡ (36.30坪)  
建物面積: 95.96㎡ (29.02坪)



<外観写真>



日野市不動産専門店 ダブルオレンジ

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	京王線「高幡不動」駅徒歩22分		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,780万円		
所在地	日野市川辺堀之内44街区 18-9画地		
交通	京王線「高幡不動」駅徒歩22分/京王線「高幡不動」駅バス9分「川辺堀之内」徒歩4分 中央線「豊田」駅徒歩30分		
土地面積	約120㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造	
	面積	95.96㎡	
	間取内訳	3LDK+タタミコーナー(3帖)	
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限			
築年月	2017年3月	引き渡し	相談(契約後6ヵ月)/引渡猶予10日
現況	居住中		
設備	・公営水道 本下水 都市ガス		
接道状況	東5M公道 北6M公道		
備考	・区画整理区域内の保留地です		
備考	・3LDKにする際には、2F洋室に壁が必要になります		ホームページにて物件詳細をご覧ください→
会員番号		物件番号	

<前面道路>



<現地案内図>



カーナビは、「日野市川辺堀之内85-13」とご入力ください

- ライフインフォメーション
- 日野市立豊田小学校 ……徒歩約18分(約1400M)
  - 日野市立七生中学校 ……徒歩約21分(約1500M)
  - 上田せせらぎ保育園 ……徒歩約2分(約100M)
  - 角上魚類 日野店 ……徒歩約7分(約500M)
  - 日野市役所 ……徒歩約12分(約900M)

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 ☎ **042-514-8100**

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日